

県立宝塚北高等学校機械警備業務委託 仕様書

1 業務委託物件

- (1) 名称 兵庫県立宝塚北高等学校 (以下「甲」という。)
(2) 所在地 〒665-0847 兵庫県宝塚市すみれが丘4丁目1番1号
(3) 警備対象建物名称及び対象箇所

①本館	1階	事務室	2階	職員室	
		湯沸室		会議室	
		校長室		化学準備室	
		セミナールーム		Fab Lab	
		記念室			
②演劇科棟	全館 (機械室を除く)	3階	生物準備室	4階	音楽室
					アンサンブル室
					パソコン室
					パソコン準備室

2 業務委託期間

令和8年4月1日から令和13年3月31日までの5年間

3 使用回線

機械警備通報用回線は事業者により、専用回線を設置すること。
モバイル機器等の回線設置費や、回線の維持費及び使用料も委託料に含めるものとする。

4 委託する業務の種類及び時間

- (1) 防犯サービス
毎日 16:55～翌日 8:25 ただし、甲の休日は終日とする。
(2) 火災監視サービス (火災受信機は本館1階事務室内)
委託期間中常時

5 業務の内容

- (1) 添付図面に示すとおり、対象物件に設置された警報機器によって伝達される「異常」の有無を監視し、「異常」に対して定めるところに従って対処する。
(2) 上記目的のため、「異常」を受信して、これを示す機械設備及び当該機械設備の正常作動を確認し得るに必要な機器をその管制本部に設置し、業務実施時間中管制担当員を定め、対象物件に係る「異常」の有無を間断なく監視するものとする。

6 報告の義務

業務実施時間中に、対象物件に事故が発生したときは、遅滞なく当該事故の状況、その他詳細について甲に報告書を提出するものとする。

7 警報機器等

- (1) 業務に要する警報機器はすべてレンタルとする。
(2) 業務に要する警報機器の種類、個数、設置場所は基本的には添付図面によるものとする。(添付図面は現在の機器設置状況である。)
(3) 現在設置されている警報機器のうち、甲の所有物たる玄関ドアの電子錠及び玄関壁面キーボックスは取り替えてもよいものとする。
ただし、新機器(設置費を含む)はすべてレンタルとし、委託料に含むものとする。
(4) 本館と演劇科棟とは別系統での警備回線とする。(カードの統一は差し支えない。)
(5) セキュリティレベルは、現状と同等以上とする。
(6) 委託業者が変更になる場合、既設機器は4月1日以降撤去されるので、新機器は4月1日から稼働できるよう設置すること。

- 8 経費の支払い 甲は、毎月末締め of 正当な請求書を受理してから30日以内に支払うものとする。
- 9 その他 本仕様書に定めのない業務実施に関わる事項については、必要の都度協議のうえ、文書にて取り決めるものとする。

(防犯サービス)

- ① 警報機器または甲の機器によって感知される侵入異常の監視並びに、侵入異常を受信したときにおける緊急対処及び警察機関への通報を行うものとする。
- ② 異常情報を受信したときは、遅滞なく緊急要員を急行させ、異常事態の内容の確認を行うものとする。その結果、必要と認めるときは、警察機関に通報し、緊急出動を要請すると共に事態の拡大防止のため必要な処置をとるものとする。
- ③ 鍵を預託しない（鍵が変更されて使用できない場合を含む）対象物件の部屋等の異常の有無の確認については、外部よりの確認を限度とする。

(火災監視サービス)

- ① 終日、警報機器または甲の機器によって感知される対象物件にかかる火災異常の監視並びに火災異常を受信したときにおける緊急対処及び消防機関への通報を行う。
- ② 異常情報を受信したときは、遅滞なく対象物件に電話連絡し、火災発生と判断したときは直ちに消防機関に通報し緊急出動を要請するものとし、同時に緊急要員を対象物件に急行させ、必要な処置をとるものとする。
- ③ 前項において、電話連絡するも連絡不能の場合、または防犯サービスも受託している場合で、甲により警報機器がセットされている状態（その他無人時と扱うことができる状態）において異常情報を受信したときは、遅滞なく緊急要員を対象物件に急行させ、火災の有無の確認を行うとともに、必要と認められた場合は消防機関に通報し緊急出動を要請するものとする。
- ④ 鍵を預託しない（鍵が変更されて使用できない場合を含む）対象物件の部屋等の異常の有無の確認については、外部よりの確認を限度とする。

警備対象箇所の変更点

- ・本館
3階の第2セミナー室、準備室を対象外に変更
2階のFab Labを対象に変更
- ・演劇科棟
機械室を対象外に変更

1F

天井高 2.5 m

山 76.8m

山

グラウンド

国際教室

作法室

セミナールーム

SI-03

倉庫 洗面 便所

倉庫

応接室

校長室

SI-02

倉庫

清掃室

事務室

SI-08

倉庫

事務室

SI-01

倉庫

玄関

教材室

便所

工作室

校務員室

保健室

相談室

生徒室

洗面

便所

洗面

便所

被服教室

家庭経営室

食物実習室

準備室

昇降口

洗面

便所

普通教室

普通教室

普通教室

普通教室

普通教室

普通教室

通廊

48m

33.6m



方位

北

南

東

西

北緯35°17'

東経139°41'

1/4

1/4

1/4

1/4

1/4

1/4

1/4

1/4

1/4

1/4

1/4

1/4

1/4

1/4

1/4

1/4

1/4

1/4

1/4

1/4

1/4

1/4

1/4

1/4

1/4

1/4

1/4

1/4

1/4

1/4

1/4

1/4

1/4

1/4

1/4

1/4

1/4

1/4

1/4

1/4

1/4

1/4

1/4

1/4

1/4

1/4

1/4

1/4

1/4

1/4

1/4

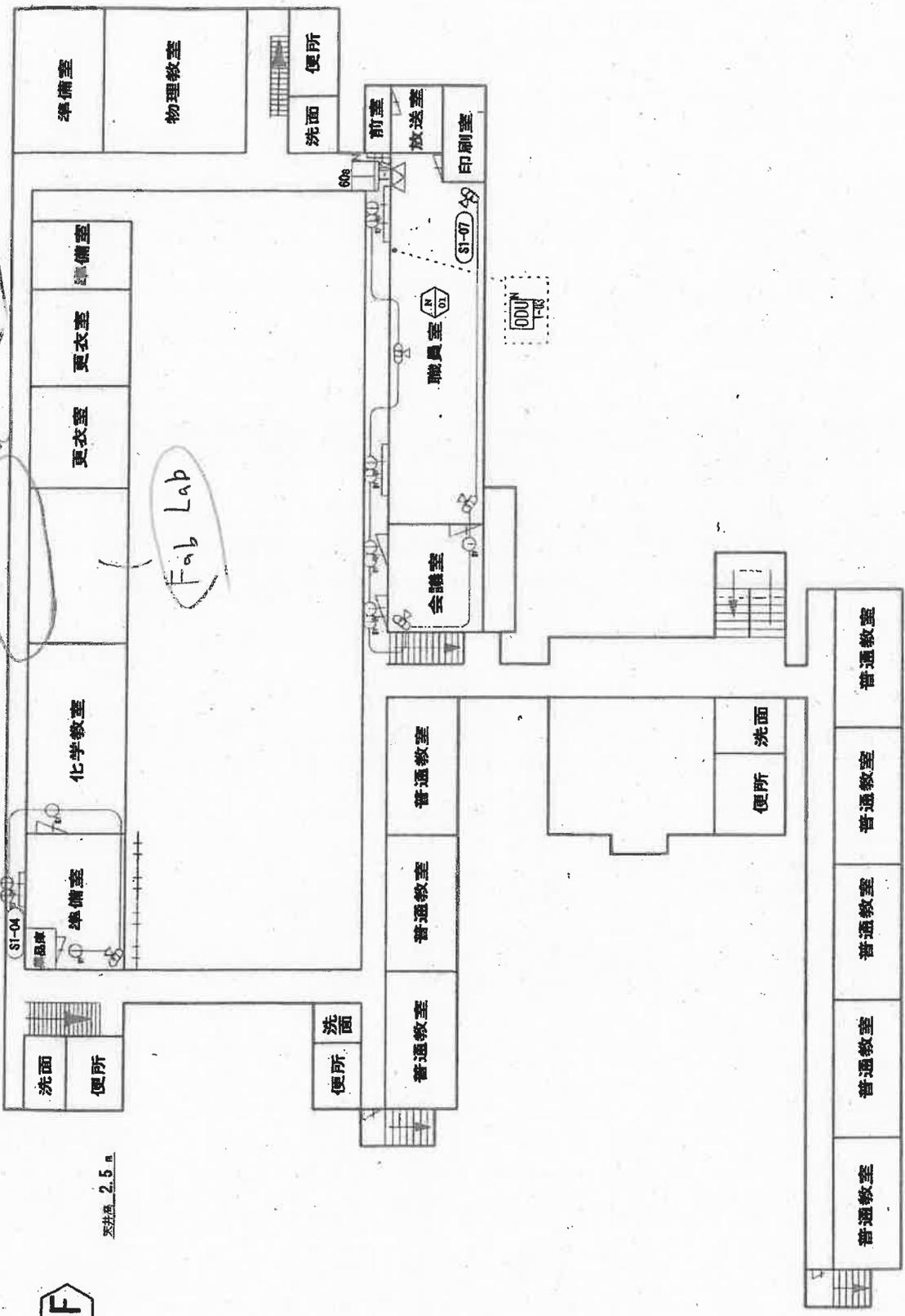
備考 CHK0920 550 762 自火報結線

2F

天井高 2.5 m

対象は存

Fab Lab

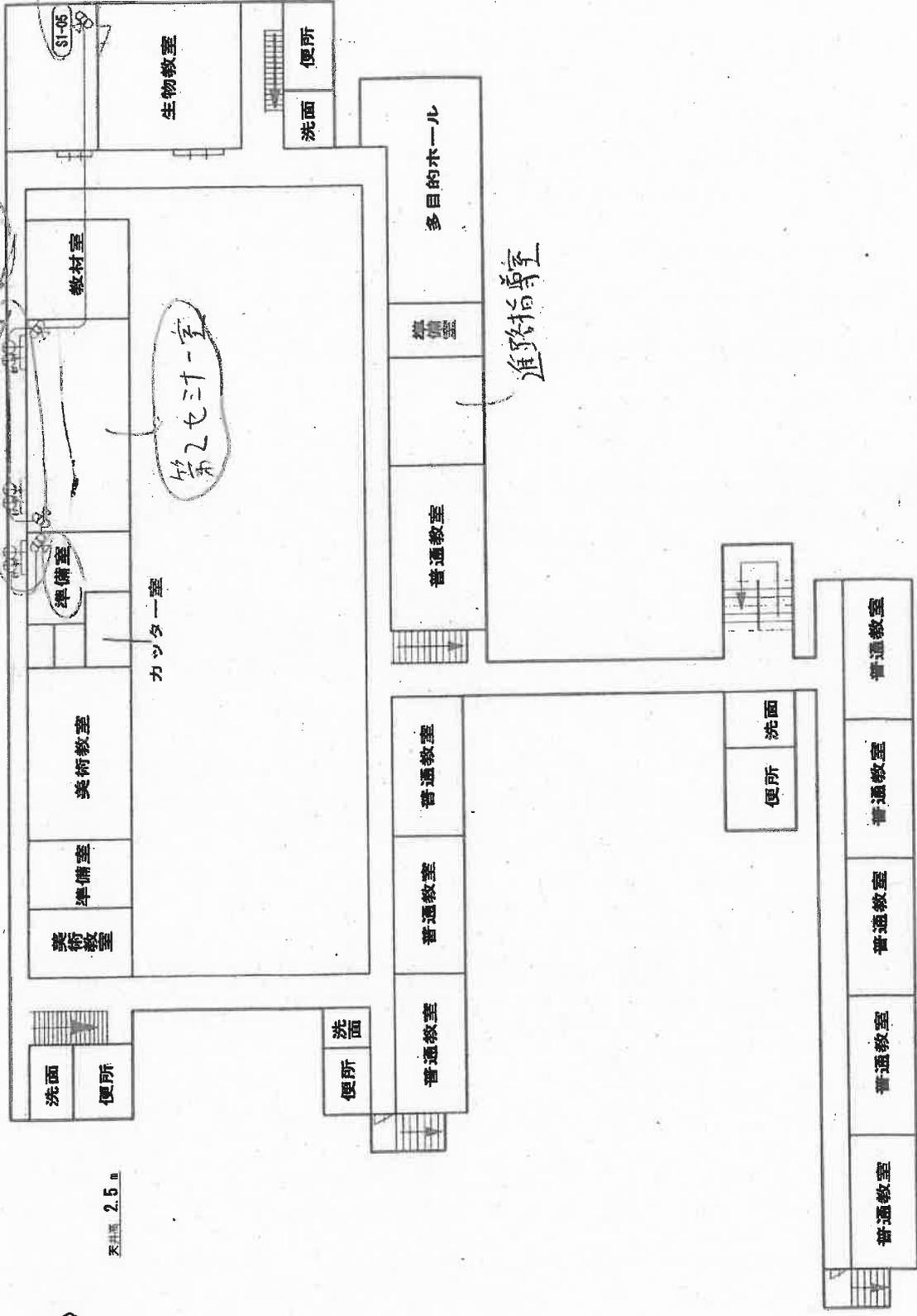


備考 ◻ ← システム変更につき機能停止

図名 2F平面図
 図号 09
 作成日 2017.07.07

3F

天井高 2.5 m



対面
1.5m

生物実習室

進路指導室

備考

50



〒100-0001 東京都千代田区千代田
03-3211-1177

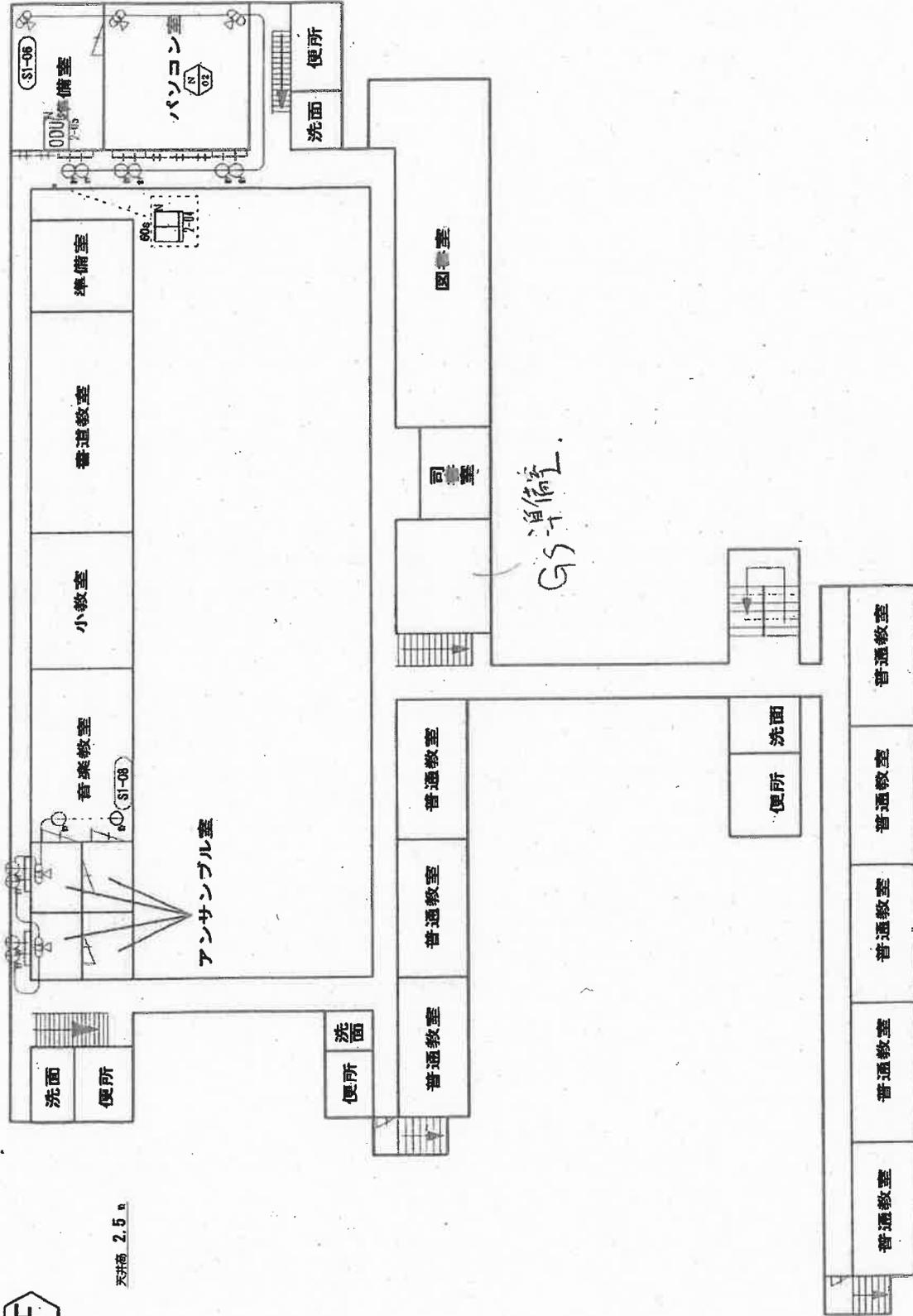
3F平面図

3/4

3F-4

4F

寸法 2.5 m



備考

方位



打穿位置等詳細図

06

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329</

1F

天井高 2.5 m

天井高 5.4 m

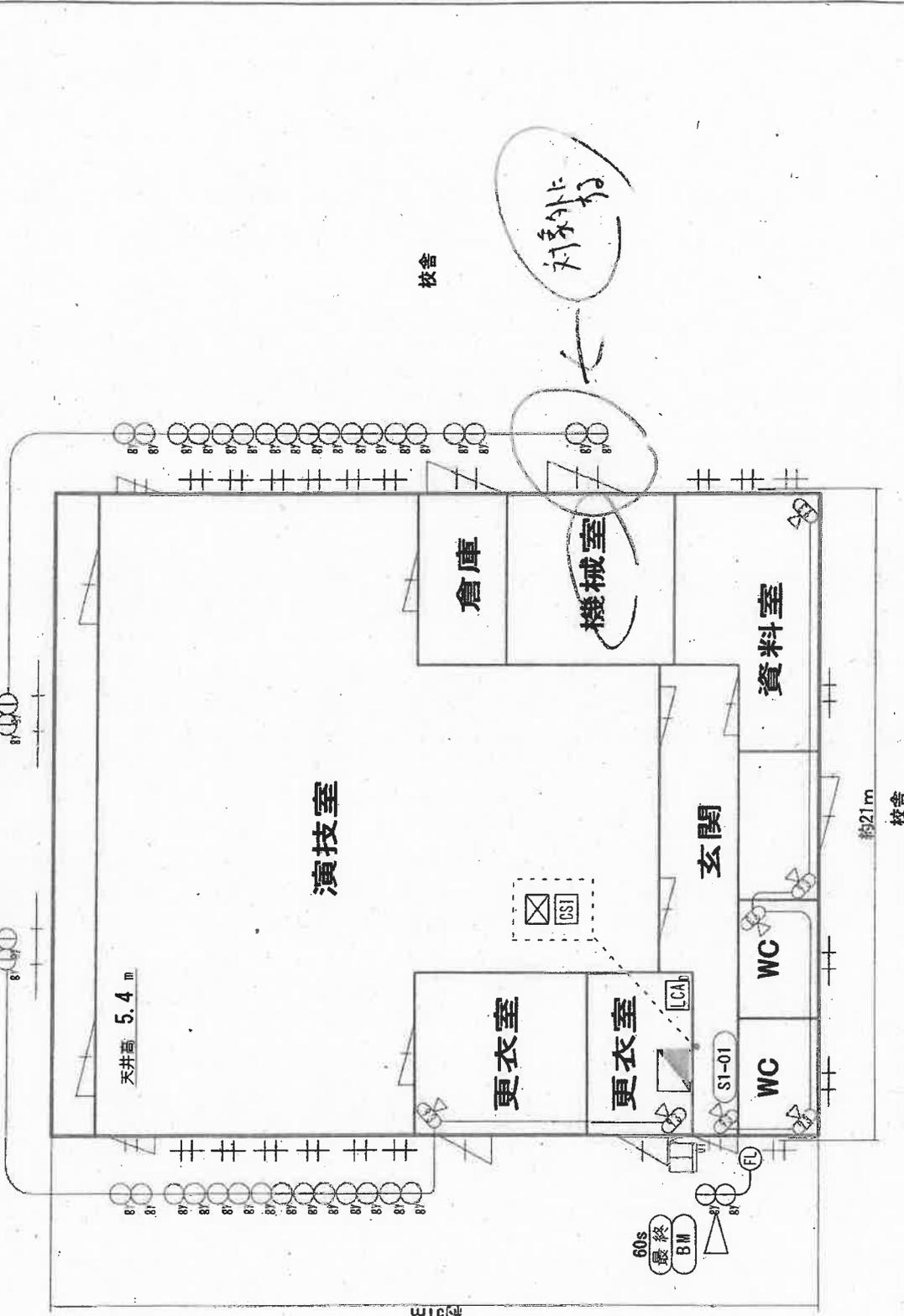
約51m

道路

山

SI-02

SI-03



校舎

対象者

備考 CHK0920

方位



図名

1F平面図

図番

非出納専用警報機器使用部

数

個

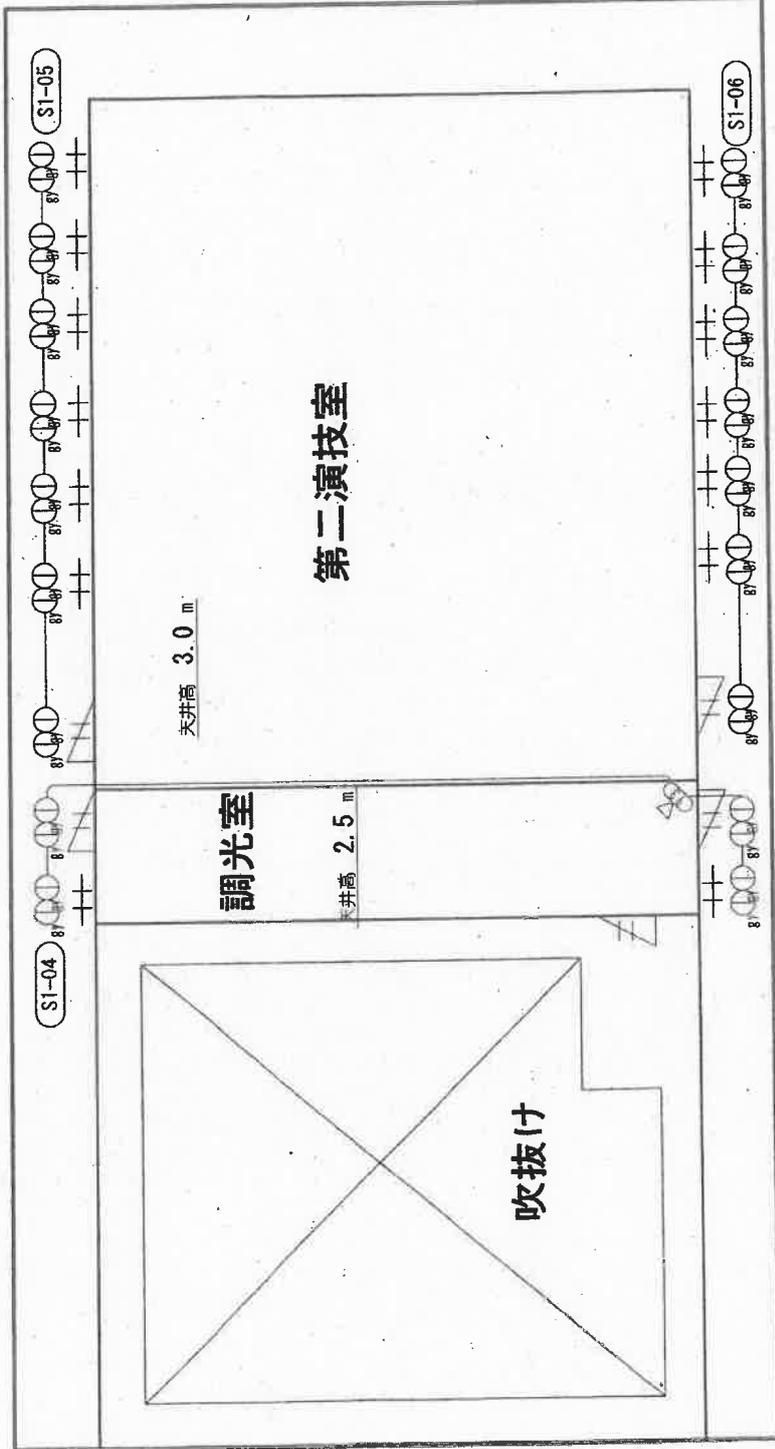
移動式有線テレビ

校舎名

校舎名

シート 1 / 2

2F



備考	方位	非常通報用警報機器使用 箇所	図名	作成者	作成年月日
		移動式有線(17)	2F平面図		シート 2 / 2

