

県立龍野北高等学校エレベーター保守点検業務委託仕様書

県立龍野北高等学校の保有する対象エレベーターの正常かつ良好な運転状態を保つための保守点検業務仕様を下記のとおりとする。

1 保守対象エレベーター 1台

基本仕様	形式	P 1 1 - C O - 4 5
	メーカー	SANSEI
	制御方法	インバーター制御
	設置建物	アカデミックストリート
	設置年月	平成21年3月
	用途	乗用兼車いす用
	階床数	4
	積載質量	750kg 11名
	定格速度	45m/分
	かご内寸	間口 1400mm×奥行 1350mm×高さ 2300mm
	レール	かご側 13k レール おもり側 13k レール
	ロープ	φ10mm×3本 2:1 ローピング
	戸形式	2枚両引き戸
	耐震クラス	A
付加仕様	管制運転	火災時管制運転装置
		地震時管制運転装置 (S波2段)
		停電時管制運転装置
	車いす仕様	専用乗場ボタン
		専用かご操作盤 (主・副)
		鏡・手すり (2方向)
		乗降者検出装置・光電管式 2軸
	視覚障害者仕様	乗場ボタン点字表示
		かご操作盤点字表示
		オートアナウンス
異感触マット		
契約種別	POG 契約	

2 履行期間及び契約期間等

契約期間は平成30年5月1日から平成35年3月31日までとする。

ただし、契約担当者は、兵庫県の予算において、この契約に係る予算の減額又は削除があったときは、この契約を解除することができる。

3 業務内容

(1) 定期点検

エレベーターの正常な運転機能維持のため、毎月1回技術員を派遣し、各部の調整、清掃、注油を行い、その都度報告書を提出すること。エレベーターの性能を総合的に判断し、異常や不都合又はその兆候が現れた場合、直ちに適切な処置をすること。

作業は、故障等緊急を要する場合を除き、本校の通常勤務日の通常勤務時間内に行うこと。

(2) 法定検査

建築基準法に基づく定期検査を行い報告すること。

(3) 故障対策

24時間出動態勢で、委託者の要求により、必要な場合は技術員の派遣を行い、迅速に最善の手段で対策すること。

4 作業の対象

昇降路内の点検・清掃等

- ① 塔 内 制御盤、上部網車、つり合いおもりの吊車、ケーブル、ワイヤーロープ、レール、つり合いおもり、リミットスイッチ、ガバナーロープ用張り車
- ② か ご 着床装置、給油器、ガイドシュー、非常止め装置、錠外し装置、ドアセーフティシュー、戸閉め連動機構、ドア関係、はかり装置、かご網車、光電管装置
- ③ かご室内 照明・ファン、停電灯装置、外部への連絡装置、かご操作盤・表示灯、かご敷居（シル、ドアーシュ）
- ④ 乗り場 乗場釦・インジケーター、乗場敷居・ドアーシュ、ドア関係、ドアロック
- ⑤ 昇降路・ピット ピット内の環境、巻上機・電動機、電磁ブレーキ、调速機、緩衝器、つり合いおもり底部すき間、フロートスイッチ

※ 作業に必要な消耗品、点検・補充用油脂類、ヒューズ類、ランプ、ウエスは受託者の負担とする。